



DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA
EPQ
DIRECCIÓN: Km 102 Autopista Escuintla-Puerto Quetzal
GERENTE GENERAL: Ingeniero Sergio Gil Mancilla
ENCARGADO DE ACTUALIZACIÓN: Área Atención al Cliente, Unidad de Comercialización y Mercadeo
FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 29/09/2025
CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO DE ÁREAS

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
1	INMUEBLE	GASOLINERA	Del :16/06/2013	11/03/2013	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario			NOMBRE: UNO GUATEMALA, S.A. NIT: 32105-2		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			TIPO: Rural		NIVELES: 1	AMBIENTES: 3,466.39 Mts 2				
			PROPIETARIO: SR. JORGE ALBERTO ORTEZ GARAY							
No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
2	INMUEBLE	PLANTA DE TRATAMIENTO DE RESIDUOS BITUMINOSOS	Del : 23/08/2017	23/08/2017	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 10 del Recinto Portuario			NOMBRE: PLANTA ECOLÓGICA W-1, S.A. NIT: 6366726-6		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			TIPO: Rural		NIVELES: 1	AMBIENTES: 6,987.34 Mts 2				
No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
3	INMUEBLE	ALMACENAMIENTO DE AZUCAR Y SUS DERIVADOS	Del : 20-02-2007	20/02/2007	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 1 del Recinto Portuario			NOMBRE: EXPOGRANEL, S.A. NIT: 589366-6		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			TIPO: Rural		NIVELES: 1	AMBIENTES: 48,589.24 Mts 2				
			PROPIETARIO: FREDY PEREZ TAPIA							
No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
4	INMUEBLE	FUNCIONAMIENTO DE INSTALACIONES PARA MANEJO DE LOGISTICA	Del : 02-07-2022	30/05/2022	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 04 del Recinto Portuario			NOMBRE: EXPOGRANEL, S.A. NIT: 589366-6		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			TIPO: Rural		NIVELES: 1	AMBIENTES: 28,246.57 Mts 2				
			PROPIETARIO: MARCOS RENE CHANG SANCHEZ							
No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
5	INMUEBLE	ESTACION DE TRASIEGO DE GRANELES LIQUIDOS	Del : 23/01/2025	25/11/2024	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario			NOMBRE: ALIMENTOS PARA ANIMALES, S.A. "ALIANSA" NIT:		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			TIPO: Rural		NIVELES: 1	AMBIENTES: 2,320.00 Mts 2				
			PROPIETARIO: GUILLERMO ANTONIO RAMIREZ							
No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
6	INMUEBLE	PASO DE TUBERIAS DESCARGA DE GRANELES LIQUIDOS DEL BUQUE A LOS TANQUES DE ALMACENAMIENTO,	Del : 22/08/2024	15/01/2024	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario			NOMBRE: ALIMENTOS PARA ANIMALES, S.A. "ALIANSA" NIT:		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			TIPO: Rural		NIVELES: 1	AMBIENTES: 236.25 ML				
			PROPIETARIO: GUILLERMO ANTONIO RAMIREZ							
No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO

7	INMUEBLE	ESTACION DE TRASIEGO DE GRANELES LIQUIDOS	Del : 02/08/2024	1/08/2029	UBICACION FISICA: Zona 01 del Recinto Portuario			NOMBRE: INDUSTRIA LA POPULAR, S.A.		
			FINCA: 12 FOLIO: 12 LIBRO: 220 de Escuintla							
			Al: 01/08/2029		TIPO: Rural NIVELES: 1 AMBIENTES: 2.320.00 Mts 2			NIT: 67321-8		
					PROPIETARIO: LIC. ESTUARDO MARDOQUEO MEJIA					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
8	INMUEBLE	PLANTA DE HIPOCLORITO DE SODIO	Del: 31/07/2020	2/06/2021	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 10 de la Finca Portuaria			NOMBRE: INDUSTRIA LA POPULAR, S.A.		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			Al: 30/07/2025		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 5,000.00Mts 2	NIT: 67321-8		
					PROPIETARIO: ROBERTO ANTONIO BELTRANENA GUERRA					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
9	INMUEBLE	ALMACENAMIENTO DE PRODUCTOS QUIMICOS LIQUIDOS	Del : 03/04/2024	14/11/2023	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario			NOMBRE: TANQUES DEL PACIFICO, S.A.		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			Al: 02/04/2029		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 2.320.00 Mts 2	NIT: 528271-1		
					PROPIETARIO: SR SHI-CHEN CHUANG					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
10	INMUEBLE	RESGUARDO DE UNA SUCCIONADORA DE CEMENTO A GRANEL	Del : 07/12/2022	21/12/2022	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario			NOMBRE: CEMENTOS PROGRESO, S.A.		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			Al: 06/12/2027		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 2.227.45 Mts 2	NIT: 32573-2		
					PROPIETARIO: MARIO ESTUARDO ORELLANA					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
11	INMUEBLE	AREA PARA TALLERES Y MAQUINARIA	Del : 11/10/2022	19/08/2022	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario			NOMBRE: SWISSTEC, S.A.		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			Al: 10/10/2027		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 2.400.00 Mts 2	NIT: 671436-6		
			PROPIETARIO: SR. LUIS ERNESTO GARCIA PILON							

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
12	INMUEBLE	PORCION TERRESTRE	Del : 10/05/2013	21/03/2013	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario			NOMBRE: ZETA GAS DE CENTROAMERICA, S.A.		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			Al: 09/05/2038		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 5.422.39 Mts 2	NIT: 754565-7		
					PROPIETARIO: ING. ANTONIO ARMENTA MORENO					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
13	INMUEBLE	ESPACIO MARITIMO	Del : 10/05/2013	21/03/2013	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario			NOMBRE: ZETA GAS DE CENTROAMERICA, S.A.		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			Al: 09/05/2038		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 1.778.73 Mts 2	NIT: 754565-7		
			PROPIETARIO: ING. ANTONIO ARMENTA MORENO							

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
14	INMUEBLE	MUELLE DESCARGA LPG	Del : 24/08/2007	24/08/2007	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario			NOMBRE: ZETA GAS DE CENTROAMERICA, S.A.		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			TIPO: Rural		NIVELES: 1	AMBIENTES: 14,225.00 Mts 2				
			Al: 23/08/2032					NIT: 754565-7		

					PROPIETARIO: SR. SERGIO RAMON CERVANTES			
--	--	--	--	--	---	--	--	--

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
15	INMUEBLE	PASO DE TUBERIA	Del : 24/08/2007	24/08/2007	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01,7,9			NOMBRE: ZETA GAS DE CENTROAMERICA, S.A.		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			Al: 23/08/2032		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 5,574.49 Mts 2	NIT: 754565-7		
			PROPIETARIO: SR. SERGIO RAMON CERVANTES							

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
16	INMUEBLE	AREA VERDE	Del: 20/05/2024	22/05/2023	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 09 de La Finca Portuaria.			NOMBRE: ZETA GAS DE CENTROAMERICA, S.A.		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			Al: 20-05-2029		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 4.131.29 Mts 2	NIT: 754565-7		
			PROPIETARIO: ING. JULIO ALEXANDER HIDALGO							

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
17	INMUEBLE	AREA VERDE	Del : 02/12/2024	18/02/2025	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 09 de La Finca Portuaria.			NOMBRE: ZETA GAS DE CENTROAMERICA, S.A.		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			Al: 18/02/2025		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 2,339.33 Mts 2	NIT: 754565-7		

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
18	INMUEBLE	IMPORTACION Y EXPORTACION DE BANANO	Del : 14/06/2007	14/06/2007	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 04 de La Finca Portuaria.			NOMBRE: COMPANIA BANANERA GUATEMALTECA INDEPENDIENTE, S.A.		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			Al: 13/06/2032		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 106.258.00 Mts 2	NIT: 513951-1		
					PROPIETARIO: SR. MARIO OSVALDO MENA					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
19	INMUEBLE	TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE ALCOHOL Y MELAZA	Del : 21/07/2022	8/08/2022	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario.			NOMBRE: DESTILADORA DE ALCOHOLES Y RONES, S. A. (DARSA)		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			Al: 20/07/2027		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 6,800.00 Mts 2	NIT: 2229-1		
					PROPIETARIO: SR GERARDO ANTONIO AVEDAÑO					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
20	INMUEBLE	PASO DE TUBERIA	Del: 16/07/2024	9/04/2024	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario.			NOMBRE: DESTILADORA DE ALCOHOLES Y RONES, S. A. (DARSA)		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			Al: 15/07/2029		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 321.00 Mts 2	NIT: 2229-1		
			PROPIETARIO: SR JOSE ROMEO DE LEÓN ARRIBAS							

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
21	INMUEBLE	AREA PARA OPERAR COMO ESTIBA Y DESESTIBA	Del : 30/08/2022	26/08/2022	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario.			NOMBRE: REPIMEX		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			Al: 29/08/2027		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 2.754.40 Mts 2	NIT: 136965-2		
					PROPIETARIO: SR. GERARDO BASTERRECHEA					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
-----	------	-------------------------------	-------	----------------------------------	-----------------------------------	--	--	--------------------------------	-----------------------	--------------------------

22	INMUEBLE	ESTACIONAMIENTO DE VEHICULOS	Del :29-05-2025	7/10/2020	UBICACION FISICA: Zona 05 de la Finca Portuaria.			NOMBRE: REPIMEX			
			Al: 28-05-2030		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 3,379.92 Mts 2				
					PROPIETARIO: SR. HANS WAGNER						NIT: 136965-2

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	
23	INMUEBLE	DESCARGA, TRANSFERENCIA, APILAMIENTO O DESPACHO DE CARBON	Del :20/08/2008	29/02/2016	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario.			NOMBRE: REPIMEX			
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla					
			Al: 19/08/2033		TIPO: Rural		NIVELES: 1	AMBIENTES: 87,839.96 Mts 2			NIT: 136965-2
			PROPIETARIO: SR. HANS WAGNER								

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
24	INMUEBLE	CONVEYOR	Del :20/08/2008	29/02/2016	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario.			NOMBRE: REPIMEX		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			Al: 19/08/2033		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 7, 040.04 Mts 2	NIT: 136965-2		
			PROPIETARIO: SR. HANS WAGNER							

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
25	INMUEBLE	CONVEYOR	Del :20/08/2008	29/02/2016	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 05 del Recinto Portuario.			NOMBRE: REPIMEX		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			Al: 19/08/2033		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 4.836.48 Mts 2	NIT: 136965-2		
			PROPIETARIO: SR. HANS WAGNER							

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
26	INMUEBLE	CONVEYOR	Del :20/08/2008	29/02/2016	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 09 de la Finca Portuaria.			NOMBRE: REPIMEX		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			Al: 19/08/2033		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 23,590.80 Mts 2	NIT: 136965-2		
			PROPIETARIO: SR. HANS WAGNER							

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
27	INMUEBLE	ESPACIO MARÍTIMO	Del :20/08/2008	29/02/2016	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario.			NOMBRE: REPIMEX		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			Al: 19/08/2033		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 12,212.27 Mts 2	NIT: 136965-2		
			PROPIETARIO: SR. HANS WAGNER							

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
28	INMUEBLE	OFICINAS ADMINISTRATIVAS	Del : 05/11/2020	9/12/2020	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario.			NOMBRE: COMPAÑIA GUATEMALTECA DE TERMINALES A GRANEL, S.A. (GRANELSA)		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			Al: 04/11/2025		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 1.600.00 Mts 2	NIT: 32517-1		
			PROPIETARIO: LIC. ADOLFO ERNESTO RUDEKE							

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
					UBICACIÓN FÍSICA: Zona 04 del Recinto Portuario.			NOMBRE: YILPORT		

29	INMUEBLE	PARQUEO DE OFICINAS Y OFICINAS ADMINISTRATIVAS Y OPERACIONALES	DEL: 25/08/2024	22/04/2025	FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	QUETZAL, SOCIEDAD ANÓNIMA		
			AI: 24/08/2029		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 1471.82 Mts 2	NIT:		
			PROPIETARIO: SR. HECTOR RAUL ALVARADO MARROQUIN							

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
30	INMUEBLE	RESGUARDO DE APEROS Y EQUIPO	Del :14/08/2024	20/02/2024	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario.			NOMBRE: OPERACIONES DIVERSAS, S.A. (ODIVESA)		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			Al: 13/08/2029		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 400.00 Mts 2	NIT: 500939-1		
					PROPIETARIO: LIC. LUIS RICARDO QUEZADA MEJÍA					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
31	INMUEBLE	RESGUARDO DE MAQUINARIA Y EQUIPO QUE SE UTILIZA EN LA DESCARGA DE FERTILIZANTES	Del :24/05/2022	29/03/2022	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario.			NOMBRE:		
			FINCA: 12 FOLIO: 12 LIBRO: 220 de Escuintla			FERTILIZANTES MAYA, SOCIEDAD ANONIMA				
			TIPO: Rural NIVELES: 1 AMBIENTES: 800.00 Mts 2			NIT: 566469-1				
			PROPIETARIO: SR JOSE ANDRES MANSILLA							

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONVENIO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
32	INMUEBLE	RESGUARDO DE EQUIPO DE SU PROPIEDAD	Del :01-07-2023	24/05/2023	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario.			NOMBRE: REGIMEN DE PENSIONES Y JUBILACIONES DEL PERSONAL DE LA EPQ		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			Al: 30-06-2033		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 70.773.50 Mts 2	NIT: 804203-9		
					PROPIETARIO: LIC. EDGAR FERNANDO DONIS					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
33	INMUEBLE	RESGUARDO DE APEROS Y EQUIPO	Del : 05/01/2022	15/11/2021	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario.			NOMBRE: PRESERSA, S.A.		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			Al: 04/01/2027		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 3,354.80 Mts 2	NIT: 539048-6		
					PROPIETARIO: SR. ALVARO TEJADA CASTILLO					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
34	INMUEBLE	DEPÓSITO FISCAL	Del :05/03/2012	5/03/2012	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 04 del Recinto Portuario.			NOMBRE: ALMACENES Y SILOS, S.A. (ALMASILOS)		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			Al: 04/03/2032		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 16,123.73 Mts 2	NIT: 712178-4		
					PROPIETARIO: SR. JULIO OTONIEL ORTEGA MATEO					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
35	INMUEBLE	DESARROLLO DE CARRIL DE DESACELERACION	14/04/2025	17/02/2025	UBICACION FISICA: Zona 09 de la Finca Portuaria Portuario.			NOMBRE: APROVISIONAMIENTO DE GRANOS, S.A. (MOLINOS EXCELSIOR)		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			13/04/2035		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 2.000.00 Mts 2	NIT: 648180-9		
			PROPIETARIO: LUIS FERNANDO VILLAVEDE							

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
36	INMUEBLE	ACCESO A PLANTA, ESTACIONAMIENTO, CARRILES DE ACCELERACIÓN Y DESACELERACIÓN	Del : 29-11-2021	13/09/2021	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 9 de la Finca Portuaria Portuario.			NOMBRE: APROVISIONAMIENTO DE GRANOS, S.A. (MOLINOS EXCELSIOR)		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			Al: 28-11-2026		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 956.35 Mts 2	NIT: 648180-9		
					PROPIETARIO: ING. MARIO ARNOLDO JOHNSTON SANDOVAL					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O	VALOR TOTAL DEL
36	INMUEBLE	PARA BODEGAS PLANAS	8/09/2025	13/05/2025	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 9 de la Finca Portuaria Portuario.			NOMBRE: APROVISIONAMIENTO DE GRANOS, S.A. (MOLINOS EXCELSIOR)		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			7/09/2030		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 7,020.59 Mts 2	NIT: 648180-9		
			PROPIETARIO: LUIS FERNANDO VILLAVERDE MAYORGA							

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
37	INMUEBLE	OFICINA DELEGACION	Del : 5/10/2021	27/08/2021	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario.			NOMBRE: INSTITUTO GUATEMALTECO DE MIGRACION		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			Al: 04/10/2026		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 68.50 Mts 2	NIT: 337813-6		
			PROPIETARIA: MANUEL ESTUARDO RODRIGUEZ							

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
38	INMUEBLE	TERMINAL PARA DESCARGA DE CARBON	15/05/2025	12/08/2022	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario.			NOMBRE: TECNOLOGIA MARITIMA, S.A. (TEMSA)		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			14/05/2040		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 140.807.95 Mts 2	NIT: 2954791-1		
					PROPIETARIO: SR JOSE RODRIGO MIRON					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
39	INMUEBLE	ESPACIO MARITIMO	15/05/2025	12/08/2022	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario.			NOMBRE: TECNOLOGIA MARITIMA, S.A. (TEMSA)		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			14/05/2040		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 23,177.00 Mts 2	NIT: 2954791-1		
					PROPIETARIO: SR JOSE RODRIGO MIRON					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
40	INMUEBLE	ALMACENAMIENTO DE GRANELES Y CARGA GENERAL	Del: 11/08/2022	26/10/2022	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario.			NOMBRE: BODEGAS MM, S.A.		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			Al: 10/08/2027		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 11, 479.86 Mts 2	NIT: 2668120-K		
					PROPIETARIO: SR. FRANCISCO JAVIER GONZALES					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
41	INMUEBLE	PASO DE TUBERIA PARA GRANELES LIQUIDOS	Del: 10/11/2022	6/06/2022	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01.07 Y 09 de la Finca			NOMBRE: CORPORACION ARCENILLAS, S.A.		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	NIT: 3817746-3			
			TIPO: Rural		NIVELES: 1	AMBIENTES: 5,072.78 Mts 2				
			PROPIETARIO: LIC. OSCAR ANTONIO MOSCOSO							
No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
12	INMUEBLE	ALMACENAMIENTO DE CLINKER	Del: 13-04-2023	13/03/2023	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01. del Recinto Portuario			NOMBRE: CEMEX GUATEMALA SOCIEDAD ANONIMA		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	NIT: 2960731-0			
			TIPO: Rural		NIVELES: 1	AMBIENTES: 40,746.69 Mts 2				
			PROPIETARIO: SR JULIO ROBERTO REYES							
No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
43	INMUEBLE	TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE ALCOHOL	Del: 03/09/2021	22/09/2020	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01. del Recinto Portuario			NOMBRE: SERVICIOS MANUFACTUREROS, S.A.		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	NIT: 2668131-5			
			TIPO: Rural		NIVELES: 1	AMBIENTES: 12,000.00 Mts 2				
			PROPIETARIO: FRANCISCO JAVIER GONZALES							
No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
44	INMUEBLE	ALMACENAMIENTO DE GRANOS	Del: 05/01/2008	18/12/2015	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01. del Recinto Portuario			NOMBRE: TERMINAL DE GRANOS DEL PACIFICO, LIMITADA (TERPAC)		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	NIT: 3188682-5			
			TIPO: Rural		NIVELES: 1	AMBIENTES: 32,747.50 Mts 2				
			PROPIETARIO: ING. JOSE FRANCISCO DE LEON							
No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
45	INMUEBLE	ALMACENAMIENTO DE GRANOS	Del: 01/01/2023	8/08/2023	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01. del Recinto Portuario			NOMBRE: TERMINAL DE GRANOS DEL PACIFICO, LIMITADA (TERPAC)		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	NIT: 3188682-5			
			TIPO: Rural		NIVELES: 1	AMBIENTES: 3,848.09 Mts 2				
			PROPIETARIO: ING. JOSE FRANCISCO DE LEON							
No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
46	INMUEBLE	ZONA PLAYA, DARSENA, TUBERIA LINEA DE TRANSMISION	Del: 5/11/2024	25/07/2024	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01. del Recinto Portuario			NOMBRE: ORAZUL ENERGY GUATEMALA Y CIA. S.C.A. (DEI GUATEMALA)		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	NIT: 2675531-9			
			TIPO: Rural		NIVELES: 1	AMBIENTES: 8,940.00 Mts 2				
			PROPIETARIO: FRANCISCO ALEJANDRO QUIÑONES							
No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO

47	INMUEBLE	CASA DE BOMBAS	Del: 5/11/2024	25/07/2024	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 05 de la Finca Portuaria			NOMBRE: ORAZUL ENERGY GUATEMALA Y CIA. S.C.A. (DEI GUATEMALA)			
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla					
			TIPO: Rural		NIVELES: 1	AMBIENTES: 8,125.00 Mts 2	NIT: 2675531-9				
			PROPIETARIO: FRANCISCO ALEJANDRO QUINONES								

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
48	INMUEBLE	PASO DE TUBERIA	Del: 5/11/2024	25/07/2024	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 06 y 07 de la Finca Portuaria			NOMBRE: ORAZUL		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	ENERGY GUATEMALA Y CIA. S.C.A. (DEI			
			TIPO: Rural		NIVELES: 1	AMBIENTES: 2,260.00 Mts 2	NIT: 2675531-9			
			PROPIETARIO: FRANCISCO ALEJANDRO QUINONES							

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
49	INMUEBLE	PASO DE TUBERIA	Del: 5/11/2024	25/07/2024	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 07 y 09 de la Finca Portuaria			NOMBRE: ORAZUL		
			FINCA: 12 FOLIO: 12 LIBRO: 220 de Escuintla			ENERGY GUATEMALA Y CIA. S.C.A. (DEI				
			TIPO: Rural NIVELES: 1 AMBIENTES: 2,035 Mts 2			NIT: 2675531-9				
			PROPIETARIO: FRANCISCO ALEJANDRO QUINONES							

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
			Del: 17/08/2023		UBICACIÓN FÍSICA: Zona 07 y 09 de la Finca Portuaria			NOMBRE: ORAZUL ENERGY GUATEMALA Y CIA. S.C.A. (DEI		
50	INMUEBLE	TERMINAL DE GAS NATURAL LICUADO (LNG)	Al: 16/08/2038	14/03/2023	FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 155,602.74 Mts 2			
					PROPIETARIO: FRANCISCO ALEJANDRO QUINONES			NIT: 1494170-8		

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
			Del: 14/03/2024		UBICACIÓN FÍSICA: Zona 1 de la Finca Portuaria			NOMBRE: ORAZUL ENERGY GUATEMALA Y CIA. S.C.A. (DEI GUATEMALA)		
51	INMUEBLE	ESPACIO MARITIMO (TERMINAL)	Al: 13/03/2049	9/01/2024	FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	NIT: 1494170-8		
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 29,807.60 Mts 2			
					PROPIETARIO: JOSE FERNANDO VASQUEZ CARRERA					

52	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
			Del: 14/03/2024		UBICACIÓN FÍSICA: Zona 1 de la Finca Portuaria			NOMBRE: ORAZUL ENERGY GUATEMALA Y CIA. S.C.A. (DEI GUATEMALA)		
53	INMUEBLE	ESPACIO MARITIMO (BARCAZA)	Al: 13/03/2049	9/01/2024	FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	NIT: 1494170-8		
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 3,624.70 Mts 2			
					PROPIETARIO: JOSE FERNANDO VASQUEZ CARRERA					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
			Del: 14/03/2024		UBICACIÓN FÍSICA: Zona 1, 2,4 Y 5 de la Finca Portuaria			NOMBRE: ORAZUL ENERGY GUATEMALA Y CIA. S.C.A. (DEI GUATEMALA)		
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			

54	INMUEBLE	ESPACIO TERRESTRE (TRINCHERA DE TUBERIA)	AI: 13/03/2049	9/01/2024	TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 13,584.50 Mts 2	NIT: 1494170-8		
					PROPIETARIO: JOSE FERNANDO VASQUEZ CARRERA					
55	INMUEBLE	RAMPA DE REVISION NO INTRUSIVA DE MERCADERIA CONTENERIZADA DE IMPORTACION Y EXPORTACION	Del: 29/11/2012	2/11/2012	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 09 de la Finca Portuaria			NOMBRE:		
			AI: 28/11/2037		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	APLICACIONES TECNICAS S.A		
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 7,175.33 Mts 2	NIT: 1494170-8		
					PROPIETARIO: SR. PABLO ROBERTO CONTRERAS					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	
56	INMUEBLE	PATIO DE CONTENEDORES VACIOS	Del: 21/04/2023	22/02/2023	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 09 de la Finca Portuaria			NOMBRE: CONTENEDORES Y SERVICIOS, S.A.			
			AI: 20/04/2033		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 45,000.00 Mts 2				
					PROPIETARIO: JORGE MARIO ALFONSO						NIT: 3621086-2

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
56	INMUEBLE	DEPOSITO DE CONTENEDORES VACIOS SECOS Y REFRIGERADOS PARA MANEJO ALMACENAMIENTO Y REPARACION.	Del: 14/03/2025	10/102/2024	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 06 de la Finca Portuaria			NOMBRE:		
			FINCA: 12 FOLIO: 12 LIBRO: 220 de Escuintla			CONTENEDORES Y SERVICIOS, S.A.				
			TIPO: Rural		NIVELES: 1	AMBIENTES: 54,869.23	NIT: 3621086-2			
			PROPIETARIO: SR. LUIS RICARDO QUEZADA MEJIA							
AI: 13/03/2040										

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	
57	INMUEBLE	COMPLEJO COMERCIAL	Del: 04/10/2020	28/08/2020	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 03 de la Finca Portuaria			NOMBRE: PROMOCIONES Y NEGOCIOS (PRONE)			
			AI: 03/10/2025		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 22,687.09 Mts 2				
					PROPIETARIO: SR. DANI EDUARDO ARDON						

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
58	INMUEBLE	EXPENDIO DE ALIMENTOS	Del: 17/09/2020	5/08/2020	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario			NOMBRE: MARIO'S RESTAURANTE		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			Al: 16/09/2025		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 115.18 Mts 2	NIT: 846200-3		
					PROPIETARIA: SRA. MARY RUTH MENDEZ DE					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
59	INMUEBLE	TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE ALCOHOL	Del: 16/11/2022	7/07/2022	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 07 de la Finca Portuaria			NOMBRE: BODEGAS AGRO IM-EX, S.A.		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			Al: 15/11/2032		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 56,728.94 Mts 2	NIT: 4177673-9		
					PROPIETARIO: GUNTER WOLFGANG MECHEL BAY					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
60	INMUEBLE	CUARTO DE MAQUINAS	Del: 18/09/2022	18/09/2020	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 de la Finca Portuaria			NOMBRE: BODEGAS AGRO IM-EX, S.A.		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			Al: 17/09/2025		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 60.00 Mts 2	NIT: 4177673-9		

					PROPIETARIO: SR. EDWIN MECHEL GIER					
No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
61	INMUEBLE	SEDE Y HELIPUERTO DAIA	Del: 09/07/2022	8/07/2022	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 03 de la Finca Portuaria			NOMBRE: MINISTERIO DE GOBERNACION		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			Al: 08/07/2025		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 24,415.48 Mts 2	NIT: 249233-4		
			PROPIETARIA: DAVID NAPOLEON BARRIENTOS							
No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
62	INMUEBLE	PATIO PARA ALMACENAMIENTO DE CONTENEDORES	Del: 20/06/2017	31/01/2017	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 09 de la Finca Portuaria			NOMBRE: SERVICIOS COMERCIALES Y AGRO INDUSTRIALES DE CENTROAMERICA, S.A. (SERCA)		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			Al: 19/06/2027		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 38,810.57Mts 2	NIT: 342235-6		
			PROPIETARIO: SR. JAIME LUNA REYES							
No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
63	INMUEBLE	TERMINAL DE CONTENEDORES	DEL: 22/07/2025	28/04/2025	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario			NOMBRE: TERMINAL DE CONTENEDORES QUETZAL, SOCIEDAD ANONIMA (APM)		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			Al: 2531/10/2027		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: Mts 283,858.51	NIT: 7425191-0		
			PROPIETARIO. SR. HARTMUT HELMUT GOERITZ							
No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
64	INMUEBLE	ESPACIO MARÍTIMO	Del: 26/03/2013	11/07/2012	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario			NOMBRE: TERMINAL DE CONTENEDORES QUETZAL, SOCIEDAD ANONIMA (APM)		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			Al: 25/03/2038		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: ESPACIO MARITIMO	NIT: 7425191-0		
			PROPIETARIO: SR. JUAN JOSE SUAREZ MESEGUER							
No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
65	INMUEBLE	TIENDA DE PRODUCTOS DE MADERA	Del: 08-10-2021	24/09/2021	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 03 de la Finca Portuaria			NOMBRE: ECOMADERA		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			Al: 7-10-2026		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 15,013.60 Mts 2	NIT: 4042455-3		
			PROPIETARIO: SR.WAGNER SAMUEL FRANCO							
No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
					UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del recinto Portuario					

66	INMUEBLE	RAMPA DE REVISION DE CONTENEDORES	Del: 28/04/2012	31/05/2012	FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	NOMBRE: EMPRESA MARITIMA Y TERRESTRE DE SERVICIOS, S.A. (EMATESSA)		
			Al: 27/04/2032		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 3,621.66 Mts 2	NIT: 2439111-5		
					PROPIETARIO: SR. HUMBERTO MORALES ALONZO					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
67	INMUEBLE	RESGUARDO DE EQUIPO Y APEROS	Del: 3/09/2023.	27/11/2023	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del recinto Portuario			NOMBRE: EMPRESA MARITIMA Y TERRESTRE DE		
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
			Al: 2/09/2028		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 800.00 Mts 2	NIT: 2439111-5		
					PROPIETARIO: SR. HUMBERTO MORALES ALONZO					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
68	INMUEBLE	AMPLIACION DEL AREA EXISTENTE PARA MEJORA DE INSTALACIONES Y MEDIDAS DE SEGURIDAD	Del: 3/10/2024	9/08/2024	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del recinto Portuario			NOMBRE: EMPRESA MARITIMA Y TERRESTRE DE		
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
			Al: 2/10/2027		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 775.45 Mts 2	NIT: 2439111-5		
					PROPIETARIO: SR. HUMBERTO MORALES ALONZO					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
69	INMUEBLE	ALMACENAMIENTO DE CARBON MINERAL	Del: 15/07/2008	15/07/2008	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 06 de la Finca Portuaria			NOMBRE: COMPANIA ELECTRICA LA LIBERTAD, S.A.		
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
			Al: 14/07/2023		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 58,650.42 Mts 2	NIT: 4730592-4		
					PROPIETARIO: SR HECTOR GUILLERMO ZIMERI					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
70	INMUEBLE	PATIO DE CONTENEDORES VACIOS INCLUYENDO LAVADO, REPARACION Y MANTENIMIENTO.	Del: 11/12/2023	29/11/2023	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 03 de la Finca Portuaria			NOMBRE: ASISTENCIA Y LOGISTICA PORTUARIA, S.A. (ALOPSA)		
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
			Al: 10/12/2033		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 53,852. 55 Mts 2	NIT:		

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
71	INMUEBLE	PASO DE TUBERIA PARA GRANELES LIQUIDOS	Del: 30/07/2024	3/05/2024	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 07 de la Finca Portuaria			NOMBRE: BIO ETANOL, S.A.		
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
			Al: 29/07/2029		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 6,058.83 Mts 2	NIT: 3046560-5		
					PROPIETARIO: SR RENE DE JESUS MARROQUIN					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
72	INMUEBLE	ESTACION DE TRASBORDO DE PLATAFORMAS	Del: 10/08/2020	10/08/2020	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 09 de la Finca Portuaria			NOMBRE: INGENIO MAGDALENA, S.A.		
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
			Al: 09/08/2025		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 17,586.72. Mts 2	NIT: 104747-7		

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
-----	------	-------------------------------	-------	----------------------------------	-----------------------------------	--	--	--------------------------------	-----------------------	--------------------------

73	INMUEBLE	MANTENIMIENTO Y ALMACENAMIENTO DE CONTENEDORES	Del: 27/11/2024	24/09/2024	UBICACION FISICA: Zona 06 de la Finca Portuaria			NOMBRE:		
			Al: 26/11/2029		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	ORGANIZACIÓN ELECTRICA (ORELCA)		
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 20,000.50 Mts 2	NIT: 478023-K		
			PROPIETARIO: SR. GERARDO ALFONSO							

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
74	INMUEBLE	MANTENIMIENTO Y ALMACENAMIENTO DE CONTENEDORES REFRIGERADOS, SECOS, GENERADORES ELÉCTRCOS Y ALMACENAJE DE CONTNEDORES VACÍOS	27/11/2024	1/04/2025	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 06 de la Finca Portuaria			NOMBRE:		
			FINCA: 12 FOLIO: 12 LIBRO: 220 de Escuintla			ORGANIZACIÓN ELECTRICA (ORELCA)				
			TIPO: Rural NIVELES: 1 AMBIENTES: 15,000.00 Mts 2			NIT: 478023-K				
			PROPIETARIO: ING. GERARDO ALFONSO VETTORAZZI HERRARTE							

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
75	INMUEBLE	RAMPA DE REVISION DE CONTENEDORES	Del: 01/05/2011	22/06/2012	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 04 de la Finca Portuaria			NOMBRE: FENIX CARGO, S.A.		
			FINCA: 12 FOLIO: 12 LIBRO: 220 de Escuintla							
			Al:30/04/2036		TIPO: Rural NIVELES: 1 AMBIENTES: 20,063.91 Mts 2			NIT: 2985876-3		
					PROPIETARIO: LIC. SERGIO IVAN PRADO CADE					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
76	INMUEBLE	AMPLIACION DE LA RAMPA DE REVISION DE CONTENEDORES	Del: 10/02/2012	10/06/2013	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 04 de la Finca Portuaria			NOMBRE: FENIX CARGO, S.A.		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			AL: 09/02/2017		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 47,598.63 Mts 2	NIT: 2985876-3		
			PROPIETARIO: LIC. SERGIO IVAN PRADO CADE							

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
77	INMUEBLE	SERVIDUMBRE DE PASO	Del: 22/04/2009	22/11/2010	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 06 de la Finca Portuaria			NOMBRE:		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	AGROPECUARIA MARIA LAURA, S.A.			
			TIPO: Rural		NIVELES: 1	AMBIENTES: 9,538.50 Mts 2	NIT: 831630-9			
			PROPIETARIO: LIC. JUAN LUIS RODRIGUEZ							

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
78	INMUEBLE	TIENDA PARA PROMOCION DE PRODUCTOS Y SERVICIOS	Del: 08/06/2021	20/02/2021	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 03 de la Finca Portuaria.			NOMBRE: AQUASISTEMAS, S.A.		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			Al: 07/06/2026		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 700.00 Mts 2	NIT: 824608-4		
			PROPIETARIO: SR. JUAN ALBERTO FUENTES							

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
79	INMUEBLE	PASO DE TUBERIA PARA GRANELES LIQUIDOS	Del: 27/07/2023	26/05/2023	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del recinto Portuario.			NOMBRE: INMUEBLES CLASIFICADOS, S.A.		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			Al: 26/07/2033		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 2,158.24 Mts. Lineales	NIT: 3345722-0		
					PROPIETARIO: SR MELVIN ESTUARDO LEAL					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
80	INMUEBLE	PASO DE TUBERIA A	Del: 27/07/2023	26/05/2023	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 05 de la Finca Portuaria			NOMBRE: INMUEBLES CLASIFICADOS, S.A.		
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			

80	INMUEBLE	GRANEL LIQUIDO	Al: 26/07/2033	26/05/2023	TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 62.01 Mts 2	NIT: 3345722-0		
					PROPIETARIO: SR. FRANCISCO SIMON					
No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
81	INMUEBLE	DEPOSITO DE CARBON MINERAL	Del: 13/08/2021	7/06/2021	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 06 del recinto Portuario.			NOMBRE: INMUEBLES CLASIFICADOS, S.A.		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			Al: 12/08/2026		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 62,851.44 Mts. Lineales	NIT: 3345722-0		
			PROPIETARIO: ING. GUILLERMO GUSTAVO							
No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
82	INMUEBLE	DESPACHO Y ALMACENAMIENTO DE COMBUSTIBLE	Del: 27/07/2023	26/05/2023	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 05 del recinto Portuario.			NOMBRE: INMUEBLES CLASIFICADOS, S.A.		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			Al: 26/07/2033		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 32,428.80 Mts. Lineales	NIT: 3345722-0		
			PROPIETARIO: SR. FRANCISCO SIMON							
No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
83	INMUEBLE	VENTA DE MAQUINARIA PARA CONSTRUCCION	Del: 18-11-2021	13/10/2021	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 06 de la Finca Portuaria			NOMBRE: EQUIPOS MULTIPLES DE GUATEMALA, S.A.		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			Al: 17-11-2026		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 7000,08 Mts 2	NIT: 846871-0		
			PROPIETARIO: HECTOR ADOLFO PAREDES							
No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
84	INMUEBLE	INSTALACION TORRE	Del: 09-07-2019	9/07/2019	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 08 de la Finca Portuaria			NOMBRE: TELECOMUNICACIONES DE GUATEMALA, S.A. (TELGUA)		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			Al: 08-07-2024		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 280.00 Mts 2	NIT: 992929-0		
			PROPIETARIO: SR. RICARDO MANOLO SAHAGUN							
No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
85	INMUEBLE	ARCO DE ASPERSION	Del: 12/03/2024	20/11/2023	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario			NOMBRE: ORGANISMO INTERNACIONAL REGIONAL DE SANIDAD AGROPECUARIA (OIRSA)		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			Al: 11/03/2034		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: Mts 1,616.49	NIT: 244202-7		
			PROPIETARIO: ING. RUBÉN SICAL							
No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
86	INMUEBLE	ARCO DE ASPERSION	Del: 12/03/2024	20/11/2023	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario			NOMBRE: ORGANISMO INTERNACIONAL REGIONAL DE SANIDAD AGROPECUARIA (OIRSA)		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			Al: 11/03/34		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 4021.30 Mts 2	NIT: 244202-7		
			ING. JOSE SEBASIAN MARCUCCI RUIZ (MINISTRO) -							

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
87	INMUEBLE	CONSTRUCCIÓN Y OPERACIÓN DE UNA RAMPA DE REVISIÓN NO INTRUSIVA DE MERCADERÍA	Del: 27/12/2024	24/04/2025	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario			NOMBRE: ACTIVOS TANGIBLES ACANTILADOS .S.A		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			TIPO: Rural		NIVELES: 1	AMBIENTES: 2.982.88 Mts 2	NIT: 9594288-2			
			PROPIETARIO: HUMBERTO VINICIO OROZCO							
No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
88	INMUEBLE	OPERACIÓN, ADMINISTRACION Y MANTENIMIENTO DE LA TERMINAL ESPECIALIZADA DE PASAJEROS	Del: 23/11/2012	19/10/2012	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario			NOMBRE: TURISMO ACTUAL, SOCIEDAD ANONIMA		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			TIPO: Rural		NIVELES: 1	AMBIENTES: 41, 295.87 Mts 2	NIT: 3298957-1			
			PROPIETARIO: SR. EDGAR RENE DONIS							
No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
89	INMUEBLE	ESPACIO MARITIMO	Del: 23/11/2012	19/10/2012	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario			NOMBRE: TURISMO ACTUAL, SOCIEDAD ANONIMA		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			TIPO: Rural		NIVELES: 1	AMBIENTES: 23.674.22 Mts 2	NIT: 3298957-1			
			PROPIETARIO: SR. EDGAR RENE DONIS							
No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
90	INMUEBLE	RESGUARDO DE QUIPO Y APEROS	Del: 15/06/2023	31/01/2023	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario			NOMBRE: AGUNSA GUATEMALA		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			TIPO: Rural		NIVELES: 1	AMBIENTES: 400.00 Mts 2	NIT: 5741741-5			
			PROPIETARIO: SR.JOSE JUAN LUIS MAYEN RIGALT							
No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
91	INMUEBLE	CONSTRUCCION Y OPERACION DE UN PRE-PUERTO Y UN POST PUERTO (CENTRO LOGISTICO QUETZAL)	Del: 27-04-2023	28/03/2023	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario			NOMBRE: AGUNSA GUATEMALA		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			TIPO: Rural		NIVELES: 1	AMBIENTES: 72.723.02.00 Mts 2	NIT: 5741741-5			
			PROPIETARIO: SR.JOSE JUAN LUIS MAYEN RIGALT							
No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
92	INMUEBLE	ALMACENADORA DE MATERIA PRIMA DE GRANELES SOLIDOS Y PULVERIZADORA DE MINERALES	Del: 06-02-2021	21/01/2021	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 06 del Recinto Portuario			NOMBRE: GRUPO INDUSTRIAL MONTERREY,		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			TIPO: Rural		NIVELES: 1	AMBIENTES: 54,263.83 Mts 2	NIT:			
			PROPIETARIO: LIC.CARLOS ALFREDO HURTARTE							
No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
93	INMUEBLE	4 BASCULAS	Del: 27/12/2022	5/12/2022	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 06 del Recinto Portuario			NOMBRE: NEGOCIOS PORTUARIOS (NEPORSa)		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			TIPO: Rural		NIVELES: 1	AMBIENTES: 1,014.33 Mts 2	NIT: 813288-7			
			PROPIETARIO: CAROLINA ELIZABETH REYES							
No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
94	INMUEBLE	RESGUARDO Y MANTENIMIENTO DE	Del: 29/01/2021	17/11/2022	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del recinto Portuario			NOMBRE: TERMINALES ESPECIALIZADAS, S.A.		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				

94	INMUEBLE	MANTENIMIENTO DE EQUIPOS	Al: 28/01/2026	1/11/2020	TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 1645.50 Mts 2	NIT: 8740347-1		
					PROPIETARIO: RONY MANFREDO HERNANDEZ					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
95	INMUEBLE	RESGUARDO DE EQUIPOS	Del: 24/04/2024	13/12/2019	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del recinto Portuario			NOMBRE: TERMINALES ESPECIALIZADAS, S.A.		
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
			Al: 23/04/2026		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 1,349.51 Mts 2	NIT: 8740347-1		
					PROPIETARIO: RONY MANFREDO HERNANDEZ					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERISTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O	VALOR TOTAL DEL
96	INMUEBLE	CENTRO LOGISTICO PARA LA RECEPCION Y DESPACHO DE PRODUCTOS A GRANEL Y EMBALADOS	Del: 09/07/2024	21/06/2024	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 04 del recinto Portuario			NOMBRE: TERMINALES ESPECIALIZADAS, S.A.		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			Al: 08/07/2044		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 23,461.07 Mts 2	NIT: 8740347-1		
					PROPIETARIO: RONY MANFREDO HERNANDEZ LINARES					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
97	INMUEBLE	PARQUE LOGISTICO PARA APILAMIENTO DE CONTENEDORES, Y GRANELES SOLIDOS A INTERPERIE.	Del: 02/02/2018	2/02/2018	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 06 de la Finca Portuaria			NOMBRE: SCALI CENTROAMERICANA S.A.		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			Al: 01/02/2028		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 100.681.83 Mts 2	NIT: 759830-0		
					PROPIETARIA: SRA LUZ AMANDA TOBAR SOSA DE					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
98	INMUEBLE	ALMACENAMIENTO DE MERCANCIAS, PATIOS DE CONTENEDORES E INSTALACION DE EQUIPO PARA EL MANEJO DE DIVERSOS TIPOS DE CARGA	Del: 29-11-2021	12/10/2021	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 04 de la Finca Portuaria			NOMBRE: ADMINISTRADORA DE SERVICIOS MARITIMOS Y TERRESTRES, S.A.		
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
			Al: 28-11-2026		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 31,349.75 Mts 2	NIT: 3913340-0		
					PROPIETARIA: SRA CAROLINA ELIZABETH REYES ARRIOLA					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
99	INMUEBLE	PRESTACION DE SERVICIO DE REVISION NO INTRUSIVA DE CARGA CON RAYOS X A LA CARGA QUE SE MOVILIZXA EN PUERTO QUETZAL	DEL: 27/11/2025	6/08/2025	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 de la Finca Portuaria			NOMBRE: COTECNA INSPECCION DE GUATEMALA		
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
			Al: 26/11/2030		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 675 Mts 2	NIT: 7171577-0		
			PROPIETARIO: JALMY ISVORY SEGOVIA SALINAS							

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
100	INMUEBLE	INSTALACION DE TIENDA DE ARTÍCULOS PARA LA PESCA DEPORTIVA ARTESANA	Del: 20/12/2019	13/12/2019	Z			NOMBRE: DISTRIBUIDORA MARITIMA SOCIEDAD ANONIMA (DISMAR)		
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 15,595.69 Mts 2			

		L, E INDUSTRIAL ,LANCHAS,YATES,ETC.	Al: 19/12/2024		PROPIETARIO: VICTOR EFRAIN RODRIGUEZ MEJIA	NIT:		
--	--	--	----------------	--	--	------	--	--

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
101	INMUEBLE	INSTALACION DE EQUIPO PARA SERVICIO DE BASCULA	Del: 16/12/2024	20/07/2020	UBICACION FISICA: Zona 01 del recinto Portuario			NOMBRE: BAGAGO SOCIEDAD ANONIMA.		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			Al: 15/12/2029		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 394.85 Mts 2	NIT: 10572836-5		
					PROPIETARIO: ALLAN GABRIEL COMAS					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	
102	INMUEBLE	USO DE ALMACENAJE, RESGUARDO Y MANTTO, DE MAQ. Y EQ. UTILIZADO DENTRO DEL RECINTO PORTUARIO	Del: 22/12/2024	17/10/2024	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del recinto Portuario			NOMBRE: TERMINAL DE AGENCIAMIENTOS LATINOAMERICANOS S.A			
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla					
			Al: 21/12/2026		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 2,500 Mts 2	NIT:			
			PROPIETARIO: PABLO CESAR CULAJAY								